

ק"ת פתרון
8/3/13

נדחתה התוכנית של החברה לפיתוח חוף התכלת

מדובר בתוכנית הממוקמת מצפון לסינמה סיטי
להקמת מתחם תעסוקה בהיקף של 400 אלף
מ"ר. תוכנית זו סותרת את תוכנית המתאר
להרצליה שקובעת כי היקפי התעסוקה באזור
זה לא יהיו יותר מ-150 אלף מ"ר בנוי. הוועדה
המקומית דחתה את התוכנית

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה דחתה תוכנית של
החברה לפיתוח חוף התכלת שבבעלות אלייד השקעות שבשליטת
יצחק סוארי וחברת רמגור השקעות, להקמת מתחם תעסוקה בעיר
בהיקף של 400 אלף מ"ר.

מדובר בתוכנית הממוקמת מצפון לסינמה סיטי על שטח של
כ-222 דונם. תוכנית זו סותרת את תוכנית המתאר להרצליה
שקובעת כי היקפי התעסוקה באזור זה לא יהיו יותר מ-150 אלף
מ"ר בנוי בבניינים בגובה של כ-20 קומות.

בדיון שהתקיים על התוכנית עולה כי החברות ביקשו לשנות
שטחים שיועדו בתוכנית המתאר לשטחי ציבור, לטובת פיתוח
מתחם התעסוקה. לפי התוכנית שהגישו ייעדו החברות שטח של
104 דונם לתעסוקה, במקום שטח של כ-61 דונם בלבד שהוגדר
בתוכנית המתאר. החברות גם צמצמו את השטחים הציבוריים
הפתוחים והקמת מבני ציבור מ-70 דונם, כפי שהוגדר בתוכנית
המתאר לכ-21 דונם בלבד.

מעיריית הרצליה נמסר בתגובה: כדי שהוועדה המקומית תמליץ
לוועדה מחוזית לסטות מתוכנית המתאר, חייבת הוועדה להשתכנע
שאכן קיימים תנאים המתאימים לכך כגון הסדרי תחבורה, הקצאת
שטחים ציבוריים ועוד. היזמים לא הצליחו לשכנע את הוועדה שאכן
מתקיימים תנאים אלו והנושא הורד מסדר היום לליבון ובחינה".

שרון יונתן

sharon@local.co.il

ישראל
אוניברסיטת ישראל וסוכנות

קונה ואוכר ירושות, אצטונות
תכשיטים, פסלים וחפצי נוי

050-6622719

www.yehu.co.il סוקולוב 32 בפסאז', הרצליה

גיליון 940 כ' אדר תשע"ג 3/13/

www.local.co.il :ות.